

Протокол № 1

общего собрания владельцев жилых помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Московская область,
г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 24

г. Щелково

«03» августа 2011г.

Дата начала голосования «03» августа 2011г.

Место проведения собрания: г. Щелково, ул. Комсомольская, д. 24.

Дата и место подсчета голосов: «03» августа 2011г. в 20ч. 00 мин. по адресу: г. Щелково,
ул. Комсомольская, д. 24.

Общее количество голосов – 1000

Количество голосов владельцев помещений, принявших участие в голосовании 510,2

Кворум имеется. Общее собрание владельцев квартир правомочно.

Повестка дня общего собрания владельцев квартир

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии.
3. Утвердить Порядок подсчета голосов: количество голосов владельца квартиры = общая площадь помещения/ общая площадь помещений в доме x 1000
4. Выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»
5. Утвердить договор управления с управляющей организацией ООО «Жилсервис-А»
6. Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 95% от тарифа, утвержденного органами местного самоуправления.
7. Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Утвердить состав уполномоченных лиц в лице: Новикова В.А., Григорян А.А., Ивиной Н.Г., Клочковой Р.П., которых управляющая организация будет привлекать к приемке выполненных работ, оформлению актов, а также предоставлять отчет об исполнении условий договора.
9. Установить оплату услуги консьержки на 2011г. в размере 400 руб. ежемесячно с каждой квартиры в соответствии с утвержденной калькуляцией.
10. Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках подъездов.
11. Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – архив ООО «Жилсервис-А»

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить председателем собрания - Строганову Н.В.:

Секретарем собрания – Федотову Д.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

Выдвинуты кандидатуры в состав счетной комиссии в лице Новикова В.А.; Григорян А.А.; Авакян М.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,

«Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок подсчета голосов: количество голосов владельца квартиры = общая площадь помещения/общая площадь помещений в доме x 1000

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Владельцам квартир розданы для согласования проект договора управления. Сторонами оговорены существенные условия договора управления

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить договор управления, содержания и эксплуатации общего имущества домовладения от 03.08.2011г. с управляющей организацией ООО «Жилсервис-А».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома в размере 95% от тарифа, утвержденного органами местного самоуправления.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался»- нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение шестому вопросу повестки дня принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить объем и перечень работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. (Приложение №2 к Протоколу №1 от 03.08.2011г.)

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение седьмому вопросу повестки дня принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить состав уполномоченных лиц в лице: Новикова В.А., Григорян А.А., Ивиной Н.Г., Клочковой Р.П., которых управляющая организация будет привлекать к приемке выполненных работ, оформлению актов, а также предоставлять отчет об исполнении условий договора.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение восьмому вопросу повестки дня принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Установить оплату услуги консьержки на 2011г. в размере 400 руб. ежемесячно с каждой квартиры в соответствии с утвержденной калькуляцией.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение девятому вопросу повестки дня принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых Общим собранием собственников в многоквартирном доме путем размещения на информационных досках подъездов.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

Решение десятому вопросу повестки дня принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить местом хранения протоколов и других документов общих собраний – архив ООО «Жилсервис-А»

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - 510,2 голосов; «Против» - нет голосов,
«Воздержался» - нет голосов.

Количество голосов владельцев помещений, решения которых признаны недействительными нет.

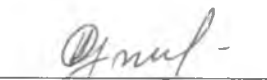
Решение девятому вопросу повестки дня принято.

Приложение №1 к Протоколу:

-голосование владельцев квартир по 1-му подъезду;

-голосование владельцев квартир по 2-му подъезду.

Председатель собрания

 (Н.В. Строганова)

Секретарь собрания

 (Д.Н. Федотова)